

# **Plan van Aanpak**

## **Inventarisatie**

**&**

## **Beheer**

# **(brand)Veiligheid**

## Inhoud

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1	Brandveiligheid .....	3
1.2	Nulmeting onderhoud .....	4
1.3	NEN-keuringen.....	4
1.4	Vergunningen .....	4
1.5	(Digitaal) Beheer.....	4
1.6	Beoordeling verzekeringspremies .....	4
1.7	Keurmerk Brandveilig Gebouw .....	5
1.8	Overige activiteiten .....	5
<b>2.</b>	<b>Inventarisatie en nulmeting (brand)veiligheid .....</b>	<b>6</b>
2.1	Coördinatie inventarisatie (brand)veiligheid .....	6
2.2	Inventarisatie brandveiligheid .....	6
2.2.1	Nulmeting brandveiligheid .....	7
2.2.2	Activiteiten coördinatie brandveiligheid .....	7
2.3	Inventarisatie algemene veiligheid .....	7
2.3.1	Nulmeting onderhoud aan de hand van facilitaire checklist .....	7
2.3.2	Keuring elektrische installaties (NEN-EN 50110 en NEN 3140) .....	7
2.3.3	Activiteiten inventarisatie algemene veiligheid .....	7
<b>3.</b>	<b>Uitvoering verbeterpunten.....</b>	<b>9</b>
3.1	Opwaarderen/vernieuwen Brandmeldinstallatie .....	9
3.1.1	Ingebruikstellen .....	9
3.1.2	Oplevering en certificering.....	9
3.1.3	Leaseconstructie BMI.....	10
3.2	Opwaarderen algehele veiligheid en onderhoud.....	10
<b>4.</b>	<b>Beheer (brand)veiligheid .....</b>	<b>11</b>
4.1	Activiteiten beheer .....	11
4.2	Onderhoud brandveiligheid .....	12
4.2.1	Onderhoud Brandmeldinstallatie.....	12
4.2.2	Evaluaties brandveiligheid .....	12
4.3	Onderhoud algemene veiligheid .....	12
4.3.1	Keuring elektrische installaties volgens de NEN-EN 50110 en NEN 3140.....	12
4.3.2	Web based beheer.....	13
4.3.3	Ontruimingsplannen .....	13
4.3.4	Tekenwerk .....	13
<b>5.</b>	<b>Unique Selling Points .....</b>	<b>14</b>

## 1. Inleiding

**Brandveiligheid is tegenwoordig een 'hot' item. Vele droevige gebeurtenissen hebben hiertoe geleid en nog steeds blijkt de brandveiligheid, maar ook de algehele veiligheid, van organisaties zich niet op het juiste niveau te bevinden. Hefas Branddetectie BV (Hefas) kan in samenwerking met Facility Portal (FP) organisaties ondersteuning bieden bij het bereiken van het gewenste (brand)veiligheidsniveau met Fm Portal® Veiligheid.**

FP is een onafhankelijk advies- en projectmanagement bureau gespecialiseerd in de volgende gebieden:

- Facility Management
  - Bouwconsultancy
  - Fm Portal®
- Het Fm Portal® concept bestaat uit drie specialisaties:



Fm Portal® Veiligheid is voor de totstandkoming van de optimale (brand)veiligheid voor organisaties in 2007/2008 door FP ontwikkeld. In 2010 heeft ook Hefas dit concept omarmd en voegt al haar kennis en diensten toe. Dit concept heeft als doel om de (brand)veiligheid te inventariseren, naar het juiste niveau te brengen en vervolgens te waarborgen.

Hefas is een door het NCP erkend Branddetectiebedrijf en Opsteller Programma van Eisen (PvE) met al meer dan 30 jaar ervaring in brandmeldsystemen. Hefas installeert zelf geen systemen, maar verleent haar kennis en diensten in samenwerking met installateurs.

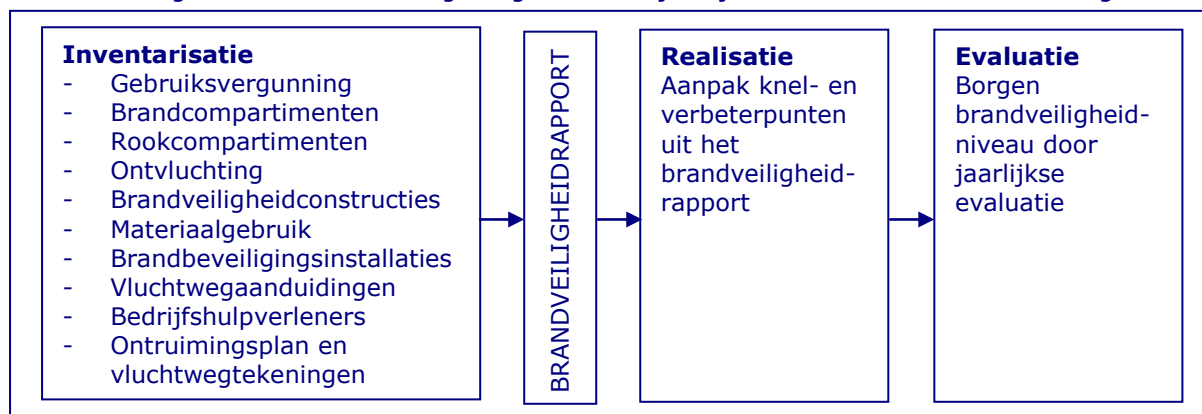
Hefas is gespecialiseerd in:

- Adviseren, ontwerpen nieuwe (of opwaarderen van bestaande) Brandmeldinstallaties
- Begeleiden en ingebruikstellen van nieuwe / gewijzigde Brandmeldinstallaties
- Inspecteren van Brandmeldinstallaties en afgeven certificaten
- Onderhouden van Brandmeldinstallaties en verlengen certificaten

Fm Portal® Veiligheid bestaat uit de volgende onderdelen, die naar keuze in het traject kunnen worden meegenomen:

### 1.1 Brandveiligheid

De brandveiligheid wordt geïnventariseerd op basis van 10 onderdelen, te noemen de gebruiksvergunning, brandcompartimenten, rookcompartimenten, ontvluchting, brandveiligheidsconstructies, materiaalgebruik, brandbeveiligingsinstallaties, vluchtwegaanduidingen, bedrijfshulpverleners, ontruimingsplan inclusief vluchtwegtekeningen. Hieruit volgt een brandveiligheidsrapport met knel- en verbeterpunten. Deze knel- en verbeterpunten worden vervolgens aangepakt, zodat het gewenste brandveiligheidsniveau bereikt wordt. Vervolgens wordt dit niveau geborgd door het jaarlijks evalueren van de brandveiligheid.



Om de kwaliteit van de brandveiligheid te waarborgen, worden er door de wet ook eisen gesteld aan de gebruiker. Juist de gebruiker kan in grote mate de kwaliteit van de Brandmeldinstallatie beïnvloeden. De aangewezen beheerder van de Brandmeldinstallatie dient hiervoor getraind te worden.

### 1.2 Nulmeting onderhoud

Voor het inventariseren van een locatie moet de locatie bezocht worden, waarbij elke ruimte wordt bekeken en beoordeeld. Om het rendement van de inventarisaties te verhogen, kan direct een nulmeting onderhoud worden uitgevoerd aan de hand van een checklist. Deze nulmeting maakt het mogelijk de meerjaren onderhoudsplanning te optimaliseren.

### 1.3 NEN-keuringen

Om de veiligheid van elektrische installaties, apparaten en toestellen in kaart te brengen en vervolgens het juiste veiligheidsniveau te bereiken, is het van belang om NEN-keuringen volgens de NEN-EN 50110, NEN 3140 en NEN 1010 uit te voeren en de hieruit voortkomende herstelwerkzaamheden te verrichten. Een periodieke uitvoering van deze keuringen is noodzakelijk om na het realiseren van het juiste veiligheidsniveau, dit niveau ook te waarborgen.



### 1.4 Vergunningen

In het kader van brandveiligheid zijn de gebruiksvergunning en gebruiksmelding van belang. Daarnaast zijn er nog diverse andere vergunningen ten behoeve van huisvesting, zoals de onttrekkingvergunning. Veelal blijken deze vergunningen niet up-to-date te zijn. Om na te gaan of een organisatie op het gebied van vergunningen goed georganiseerd is, kan geïnventariseerd worden van welke locaties vergunningen aanwezig zijn. Vervolgens kan worden vastgesteld welke vergunningen er daadwerkelijk voor de locaties benodigd zijn, waarna duidelijk wordt of en welke vergunningen moeten worden aangevraagd.

### 1.5 (Digitaal) Beheer

Door het brandveiligheidsrapport, de checklist onderhoud, rapportages NEN-keuringen, vergunningen, tekeningen en dergelijke te digitaliseren en per locatie op te slaan, kan een web based locatiebeheer worden opgezet. Dit zorgt ervoor, dat alle belangrijke documenten van een locatie direct beschikbaar zijn, waardoor bepaalde processen efficiënter zullen worden.

### 1.6 Beoordeling verzekeringspremies

Uitvoering van Fm Portal® Veiligheid biedt mogelijkheden om verzekeringspremies te verminderen. Bijvoorbeeld van de verzekeringen voor brand- en bedrijfsschade.

Fm Portal® Veiligheid is dynamisch, maatwerk en zal altijd aansluiten op uw organisatie. Samenwerking met uw huidige leveranciers wordt hierbij niet uit de weg gegaan. Bij de uitvoering van Fm Portal® Veiligheid kan FP naast de rol van adviseur, een rol spelen bij het sturen en implementeren van diverse processen en zorg dragen voor de juiste borging.

Daarnaast wordt bij Fm Portal® Veiligheid proactief ingespeeld op de eisen in wet- en regelgeving. Tegelijkertijd zijn wij ons bewust van de eventuele maatregelen die benodigd zijn om de (brand)veiligheid van bijvoorbeeld een bijzondere doelgroep te optimaliseren. Fm Portal® Veiligheid sluit aan bij de AWBZ-regelgeving, past binnen de zorgzwaartekaders en geeft de mogelijkheid om verzekeringspremies omlaag te krijgen.



### **1.7 Keurmerk Brandveilig Gebouw**

Op korte termijn zal de verantwoordelijkheid omtrent brandveiligheid steeds meer bij de eigenaren van gebouwen ondergebracht worden.

Door een gebouw te laten certificeren met het Keurmerk Brandveilig Gebouw kan aangetoond worden, dat een bouwwerk daadwerkelijk brandveilig is. Het Keurmerk mag enkel afgegeven worden door gecertificeerde opnamebedrijven.

### **1.8 Overige activiteiten**

Naast de bovengenoemde activiteiten kan Facility Portal diverse andere activiteiten verzorgen, zoals het aanvragen, controleren en aanbieden van offertes, het verstrekken van opdrachten en het verzorgen van de financiële administratie. Dit zijn allerlei activiteiten die veel tijd vragen. Door ze bij Facility Portal onder te brengen, kan de opdrachtgever deels ontzorgd worden.

## 2. Inventarisatie en nulmeting (brand)veiligheid

Fm Portal® Veiligheid kan u ondersteunen met het in kaart brengen en bereiken van het gewenste brandveiligheidsniveau. Indien u over een groot aantal locaties beschikt, wordt hierbij gefaseerd te werk gegaan. Afhankelijk van de grootte van de locaties wordt het aantal locaties per fase vastgesteld, zodat de snelheid wordt bevorderd, waarmee het geheel kan worden uitgevoerd. Hierin kan tevens een prioritering worden gehanteerd. Zodra de eerste fase geïnventariseerd is, kan na ontvangst van de brandveiligheidsrapporten gestart worden met de implementatie van de verbeterpunten. Gedurende de wachttijd op de rapporten van de eerste fase kan de volgende fase ingepland worden voor inventarisatie. Wanneer de rapporten van de eerste fase binnen zijn, kan gestart worden met het inventariseren van de volgende fase. Schema 1 op pagina 8 geeft het proces van het project brandveiligheid overzichtelijk weer. Onderstaand zullen de onderdelen in het kort toegelicht worden.

### 2.1 Coördinatie inventarisatie (brand)veiligheid

Fm Portal® Veiligheid biedt samenwerkingsverbanden met verschillende partijen, waarmee de inventarisatie brandveiligheid kan worden gerealiseerd. Tevens kan de opdrachtgever zelf een partij voorstellen. Op die manier kan een partij gekozen worden, die het beste aansluit bij de organisatie.

Binnen Fm Portal® Veiligheid blijft Facility Portal als schakel functioneren tussen de partij en u als opdrachtgever. Zo regelt FP de planning van de inventarisaties. De brandveiligheidsrapporten die uit de inventarisaties voortkomen, zullen ook bij FP binnen komen en desgewenst verspreid worden, voorzien van een begeleidend schrijven. Tevens kan de aanpak van de verbeter- en knelpunten uit de plannen van aanpak door Facility Portal verzorgd worden of op web based wijze worden neergezet.

Bij de diverse acties moet gedacht worden aan:

- Het opstellen van een ontruimingsplan met vluchtwegplattegronden  
Hiervoor zijn recente tekeningen van de locatie benodigd in AutoCAD of dwg-formaat. Zijn deze niet beschikbaar, dan zullen deze gemaakt moeten worden.
- Het leveren en monteren van blusmiddelen, zoals blussers, haspels en blusdekens
- Het leveren van verschillende varianten zelfdovende afvalbakken  
Bij zelfdovende afvalbakken in keukens dient ook rekening te worden gehouden met de HACCP-normen, hiervoor is een zelfdovende afvalbak beschikbaar die hieraan voldoet
- Het zorgdragen voor voldoende BHV'ers op locatie

### 2.2 Inventarisatie brandveiligheid

Bij de inventarisatie van de brandveiligheid wordt het huidige brandveiligheidsniveau van een locatie vastgesteld aan de hand van de volgende 10 clusters:

- Gebruiksvergunning
- Brandcompartimenten
- Rookcompartimenten
- Ontvluchting
- Brandveiligheidsconstructies
- Toegepaste materialen
- Brandbeveiligingsinstallaties
- Vluchtwegaanduidingen
- Bedrijfshulpverleners
- Ontruimingsplan en vluchtwegtekeningen

Uit de inventarisatie komt vervolgens een brandveiligheidsrapport voort. In dit rapport is ook een Plan van Aanpak opgenomen, waarin eventuele knelpunten staan omschreven, met daarbij de acties die ondernomen moeten worden om deze knelpunten op te lossen en daarmee de brandveiligheid van de locatie op het juiste niveau te brengen. Facility Portal draagt zorg voor de aanpak van de knelpunten. FP en Hefas hebben voor knelpunten, die niet door hen opgepakt kunnen worden, leveranciers beschikbaar. Tevens kan hiervoor uiteraard ook gewerkt worden met de vaste leveranciers van de organisaties.

### 2.2.1 Nulmeting brandveiligheid

Voor het inventariseren van de brandveiligheid moet een aantal zaken op locatie beoordeeld worden:

- Aanwezige installaties, logboeken en onderhoudscontracten
- Groepenverklaring, elektratekeningen, elektrisch hand- en machinaal gereedschap
- Algemene indruk bekabeling
- Enzovoorts

### 2.2.2 Activiteiten coördinatie brandveiligheid

- Inplannen inventarisatie brandveiligheid
- Uitvoering inventarisatie brandveiligheid en opstellen brandveiligheidsrapport
- Brandveiligheidsrapport voorzien van begeleidend schrijven en naar locatie verzenden
- Acties Plan van Aanpak uitsplitsen naar deelgebieden en uitzetten bij de leverancier/verantwoordelijke van elk deelgebied
- Plan van Aanpak met daarin de verantwoordelijke per actie aangegeven, voorzien van begeleidend schrijven en naar locatie verzenden
- Uitvoering acties borgen door parafering Plan van Aanpak door locatie & leverancier
- Bijhouden uitvoering acties Plan van Aanpak in managementinformatie

## **2.3 Inventarisatie algemene veiligheid**

### 2.3.1 Nulmeting onderhoud aan de hand van facilitaire checklist

Voor de inventarisatie brandveiligheid dient een locatie bezocht en geïnspecteerd te worden. Om het rendement van dit bezoek te vergroten, kan een medewerker van Facility Portal bij de inventarisatie brandveiligheid aanwezig zijn. Tijdens de inspectie kan de locatie aan de hand van een op maat gemaakte facilitaire checklist gecheckt worden op diverse onderdelen, zoals de status van het buiten- en binnenschildderwerk, de vloerafwerking en speeltoestellen.

Aan de hand van de uitkomsten van deze checklisten kan de effectiviteit en efficiëntie van de meerjaren onderhoudsplanning bevorderd worden.

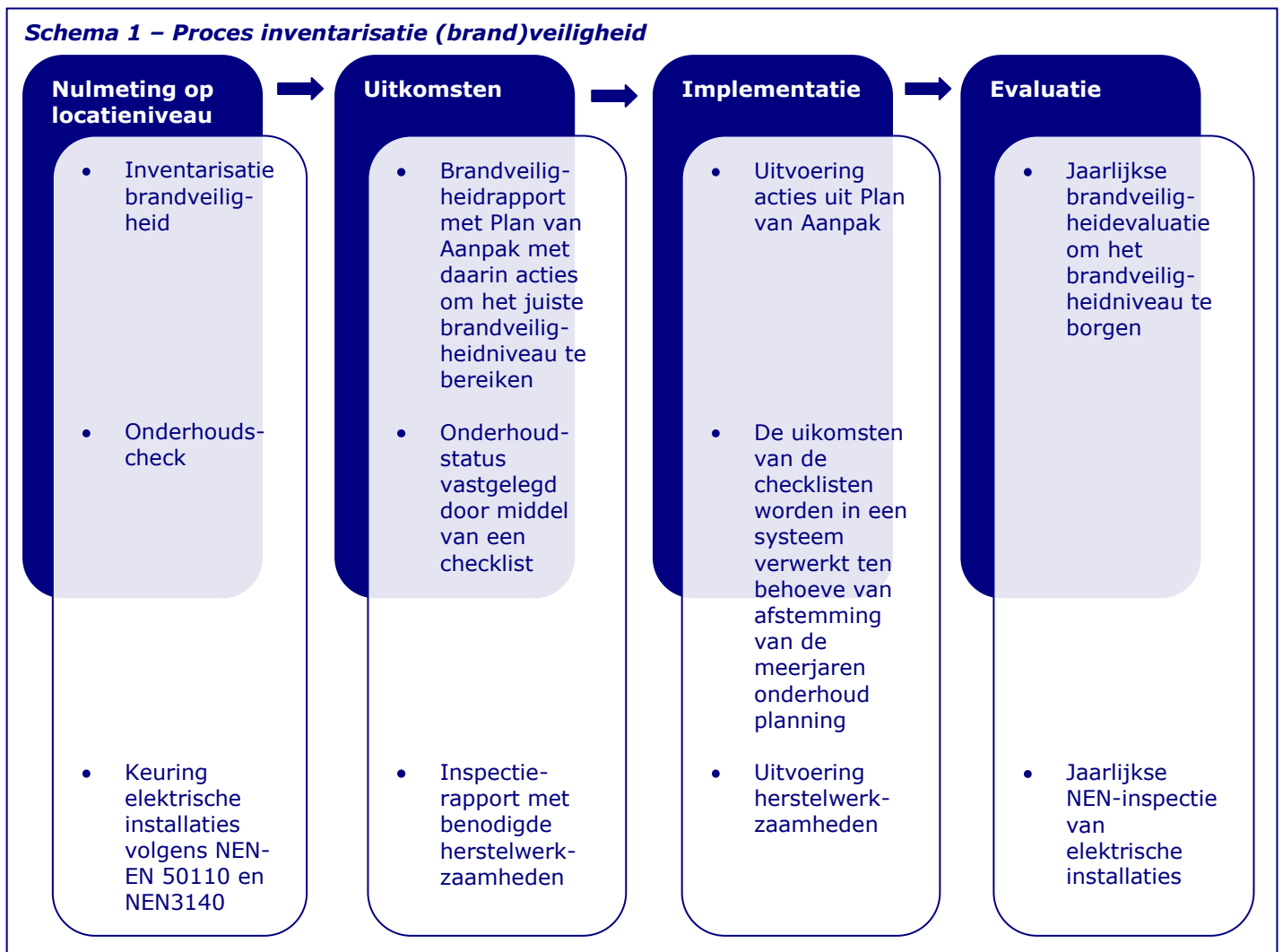
### 2.3.2 Keuring elektrische installaties (NEN-EN 50110 en NEN 3140)

In de ARBO-wet is vastgelegd, dat elektrische installaties, apparaten en toestellen veilig gebruikt moeten kunnen worden. Deze regels zijn geconcretiseerd in de NEN-EN 50110 en NEN 3140 voor bestaande installaties en de NEN 1010 voor nieuwe installaties. In deze normen staan de bepalingen voor veilige werkzaamheden, inspectie en onderhoud voor laagspanningsinstallaties. Om de veiligheid van de elektrische installaties, apparaten en toestellen te kunnen garanderen, kan op elke locatie een NEN-keuring uitgevoerd worden. Uit deze NEN-keuring komt een inspectierapport voort met eventuele herstelwerkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veiligheid van de elektrische installaties te waarborgen.

### 2.3.3 Activiteiten inventarisatie algemene veiligheid

- Uitvoering inventarisatie onderhoud aan de hand van facilitaire checklist
- Facilitaire checklist verwerken in een bestand, dat geschikt is voor invoering in een MOP
- Verdeling locaties over gewenste partijen
- Opdrachten verstrekken voor uitvoering NEN-keuringen
- Offertes doornemen en aanbieden
- Na opdracht, opdracht verstrekken aan de leverancier
- Financiële administratie (factuurcontrole)

**Schema 1 – Proces inventarisatie (brand)veiligheid**



### 3. Uitvoering verbeterpunten

Na de inventarisatie kan Fm Portal® Veiligheid u voorzien met diverse voorstellen om de verbeteringen zo efficiënt mogelijk en tegen gunstige prijs/kwaliteit-verhoudingen te realiseren.

#### 3.1 Opwaarderen/vernieuwen Brandmeldinstallatie

Na overeenstemming en verstrekking van de opdrachten kan daadwerkelijk ook gestart worden met het aanpakken van de verbeterpunten. Voor de uitvoering van die verbeterpunten voor de Brandmeldinstallaties wordt gebruik gemaakt van de diensten Hefas en samengewerkt met een installateur ten behoeve van de montage- en bekabelingwerkzaamheden. Hefas is een erkend onderhouds- en branddetectiebedrijf en is onder meer gespecialiseerd in het inbedrijfstellen, opleveren, certificeren en onderhouden van Brandmeldinstallaties.

##### 3.1.1 Ingebruikstellen

Wanneer op een locatie een Brandmeldinstallatie door een installateur is gerealiseerd, kan Hefas de installatie inbedrijfstellen. Bij de inbedrijfstelling worden alle onderdelen en sturingen getest en kunnen eventuele storingen verholpen worden. Tevens wordt, in geval van een Brandmeldinstallatie met doormelding naar de brandweer, getest of meldingen op de meldkamer binnen komen.



Bij de ingebruikstelling worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Aansluiten van lussen en sturingen en de brandmeldcentrale en panelen.
- Het functioneel testen van alle brandmelders, akoestische- en optische alarmgevers, panelen, aangesloten sturingen en doormelding (voor zover van toepassing).
- Het controleren van de aangelegde installatie op basis van de goedgekeurde projectietekening.
- Opstellen van een blokschema en stuurmatrix.
- Leveren logboek (met basisinhoud) welke door u aangevuld kan worden met specifieke projectgegevens, zoals revisietekening(-en) conform de NEN2535.
- Instrueren van één beheerder Brandmeldinstallatie tijdens het ingebruikstellingbezoek.

Tarieven voor het inbedrijfstellen van Brandmeldinstallaties worden berekend op basis van de omvang van de installatie.

##### 3.1.2 Oplevering en certificering

Wanneer de Brandmeldinstallatie gecertificeerd moet worden, wordt de inbedrijfstelling van de Brandmeldinstallatie afgesloten met een inspectiebezoek, waarvan een rapport van oplevering wordt opgesteld. Blijkt, dat de installatie aan alle eisen voldoet, dan verstrekt Hefas een certificaat en meldt dit bij het NCP Certificatie.

Bij certificering wordt onderscheid gemaakt in de risicoklassen laag, midden en hoog. Tarieven voor het certificeren worden berekend op basis van de omvang van de installatie. De certificeringkosten zijn alleen van toepassing in combinatie met een getekend en door Hefas bevestigd onderhoudscontract inclusief jaarlijkse verlenging certificering. Dit contract is tevens voorwaarde voor het verstrekken van een certificaat. Wanneer een Brandmeldinstallatie is gecertificeerd, dient deze certificering jaarlijks verlengd te worden.



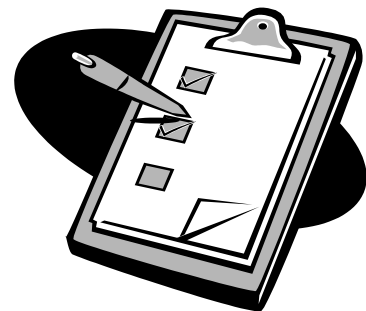
Bij de oplevering van een Brandmeldinstallatie zorgt een specialist van Hefas ervoor, dat de gebruiker van de installatie geïnstrueerd wordt over de werking en bediening van de installatie.

### 3.1.3 Leaseconstructie BMI

Aangezien het niet altijd duidelijk is hoe lang gebruik gemaakt zal worden van een pand en dus niet bekend is hoe lang de benodigde brandmeldinstallatie gebruikt kan worden, biedt Hefas de mogelijkheid om het geheel door middel van een leaseconstructie te financieren. Het voordeel daarbij is, dat het investeringsrisico lager wordt, omdat er zich een situatie kan voordoen, waarbij binnen een paar jaar het pand weer verlaten wordt en dan niet de gehele levensduur van de brandmeldinstallatie gefinancierd hoeft te worden. Deze financieringsmogelijkheid voorkomt een eenmalige hoge investering, terwijl wel een complete nieuwe brandmeldinstallatie aangeschaft wordt. Tevens biedt het een flexibele oplossing gezien de onzekerheid over de tijd dat het pand in gebruik is.

### **3.2 Opwaarderen algehele veiligheid en onderhoud**

Fm Portal<sup>®</sup> Veiligheid kan ook zorg dragen voor diverse andere zaken die te maken hebben met de algehele veiligheid van een pand, zoals de veiligheid van wand- en vloerafwerking, speeltoestellen en andere apparatuur. Daarnaast kan worden gekeken naar de status van het onderhoud van de buiten- en binnenzijde van het gebouw. Dit wordt gedaan aan de hand van een facilitaire checklist, die naar wens van de opdrachtgever kan worden aangepast en/of aangevuld. Met de uitkomsten van de facilitaire checklist kan de meerjaren onderhoudsplanung van een locatie opgesteld of geoptimaliseerd worden.



## 4. Beheer (brand)veiligheid

Na uitvoering van de verbeterpunten zal het gewenste brandveiligheidsniveau bereikt zijn. Om dat niveau te waarborgen, moeten de locaties jaarlijks op brandveiligheid geëvalueerd worden. Eventuele nieuwe knelpunten die daaruit voortkomen, dienen weer te worden opgelost. Ditzelfde geldt voor de keuring van de elektrotechnische installaties volgens de NEN 1010 of NEN 3140. Daarnaast zullen diverse activiteiten uitgevoerd moeten worden om de brandveiligheid van de locaties te blijven beheersen. Fm Portal® Veiligheid kan u hierin ontzorgen door dit voor u uit handen te nemen.

### 4.1 Activiteiten beheer

De beheersfunctie kan de onderstaande activiteiten omsluiten:

- Frontoffice-activiteiten
  - o Vragen locaties beantwoorden
  - o Bestellingen locaties, na eventuele opdracht, uitzetten bij leveranciers
- Evaluaties brandveiligheid
  - o Afstemmen afspraken met locaties en veiligheidkundige
  - o Rapporten evaluaties voorzien van begeleidend schrijven en naar locaties verzenden
  - o Evaluaties brandveiligheid (inclusief steekproefsgewijs evaluaties brandveiligheid bijwonen om te borgen, dat acties daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hiervan verslag leggen en eventueel leveranciers op aanspreken.)
  - o Beheer periodieke controles
  - o Financiële administratie (factuurcontrole)
- Overleg
  - o Overleg op managementniveau
  - o Evaluaties met leveranciers
- Web based beheer
  - o Systeem vullen met alle benodigde informatie per locatie
    - Brandveiligheidsrapport + aanvullingen
    - Checklist onderhoud
    - Vergunningen (gebruiksvergunning/gebruiksmelding, onttrekkingvergunning, enz.)
    - Onderhoudscontracten
    - Bouwkundige onderlegger (AutoCAD-tekening)
    - Ontruimingsplan + vluchtwegtekeningen
    - Logboeken
  - o Informatie per locatie up-to-date houden
    - Bij bouwkundige wijzigingen bouwkundige tekeningen en vluchtwegtekeningen laten aanpassen. Wanneer een gebruiksvergunning/gebruiksmelding op het pand van toepassing is, dan de gewijzigde tekeningen naar de brandweer sturen.
    - Bij wijzigingen in noodverlichting, Brandmeldinstallatie en/of blusmiddelen vluchtwegtekeningen laten aanpassen
- Managementinformatie aanleveren
  - o Kostenoverzicht
  - o Overzicht bestellingen/opdrachten zonder offerte
  - o Plannen van Aanpak per regio en per manager
  - o Overzicht openstaande zaken

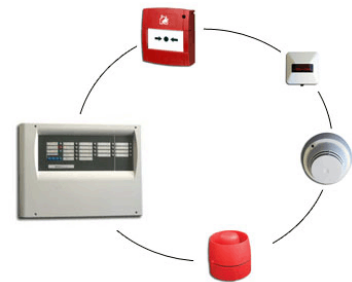


## 4.2 Onderhoud brandveiligheid

Voor de uitvoering van het beheer van Brandmeldinstallaties wordt gebruik gemaakt van de diensten van Hefas. Hefas is een erkend onderhouds- en branddetectiebedrijf en is onder meer gespecialiseerd in het inbedrijfstellen, opleveren, certificeren en onderhouden van Brandmeldinstallaties. Facility Portal en Hefas hebben voor knelpunten, die niet door hen opgepakt kunnen worden, leveranciers beschikbaar. Tevens kan hiervoor uiteraard ook gewerkt worden met de vaste leveranciers van de organisaties.

### 4.2.1 Onderhoud Brandmeldinstallatie

Voor het borgen van de kwaliteit van een Brandmeldinstallatie is jaarlijks onderhoud essentieel. Dit onderhoud kan door Hefas verzorgd worden. Hiervoor wordt een onderhoudscontract afgesloten. Daarnaast verzorgt Hefas preventief en correctief onderhoud uit volgens de NEN 2654-1/2. Tevens is het mogelijk om het maandelijks beheer van de Brandmeldinstallatie door Hefas te laten verzorgen. Hierbij zal Hefas als onderhouder de periodieke controle taken van de beheerder uitvoeren en geconstateerde tekortkomingen melden aan de opdrachtgever en/of zelf oplossen. De opdrachtgever is wel verplicht zelf ook een beheerder van de Brandmeldinstallatie aan te stellen. Deze beheerder dient tussentijds de brandveiligheid te bewaken en de installatie te kunnen bedienen wanneer nodig. Hiervoor kan een cursus beheerder Brandmeldinstallatie gevolgd worden.



### 4.2.2 Evaluaties brandveiligheid

Na de nulmeting brandveiligheid en vervolgens het naar het juiste brandveiligheidsniveau brengen van een locatie, is het van groot belang, dat dit niveau geborgd blijft. Dit kan door jaarlijks een evaluatie brandveiligheid plaats te laten vinden. Het brandveiligheidsniveau wordt dan gecheckt en eventuele nieuwe knel- en verbeterpunten kunnen worden geconstateerd en opgelost. Zodoende wordt de brandveiligheid van een locatie een beheersbaar proces.

Wordt deze jaarlijkse evaluatie niet uitgevoerd, dan kan na een aantal jaar weer opnieuw gestart worden met het inventariseren en naar het juiste niveau brengen van de brandveiligheid. Er zal hierbij steeds een inhaalslag gemaakt moeten worden. Wat meer tijd kost en ook grotere investeringen met zich mee zal brengen. Een jaarlijkse evaluatie van het brandveiligheidsniveau is dus cruciaal voor het garanderen van een brandveilige verblijfsomgeving. Deze jaarlijkse evaluatie kan het beste worden uitgevoerd door de partij die tevens de inventarisaties brandveiligheid heeft uitgevoerd. Hij is immers al bekend met de locaties en is tevens een bekende partij voor de locaties zelf. Ook is de partij bekend met de door de opdrachtgever gewenste werkwijze.

## 4.3 Onderhoud algemene veiligheid

Om ervoor te zorgen, dat de elektrische installaties, apparaten en toestellen veilig gebruikt kunnen worden, is het van belang om deze periodiek te laten controleren. Zeker gezien het feit, dat veel branden ontstaan door storingen in elektrische installaties. Uit de keuring van de installaties kunnen herstelwerkzaamheden voortkomen.

### 4.3.1 Keuring elektrische installaties volgens de NEN-EN 50110 en NEN 3140

Voor uitvoering van de NEN-keuring werkt Facility Portal samen met verschillende partijen. Het voordeel van deze partijen is, dat zij tevens kunnen zorgdragen voor de oplossing van de eventueel geconstateerde gebreken. Bovendien kunnen zij andere rollen binnen het project vervullen, zoals het installeren en keuren van een brandmeldinstallatie en nood- en transparantverlichting.





## 5. Unique Selling Points

- Fm Portal® Veiligheid is dynamisch, kan op maat gemaakt worden en sluit daardoor aan op elke organisatie
- Samenwerking met de huidige leveranciers van de klant mogelijk
- Met het concept wordt pro-actief ingespeeld op de wet- en regelgeving
- Naast het inventariseren, op het juiste niveau brengen en waarborgen van de brandveiligheid kan zorggedragen worden voor diverse andere zaken die te maken hebben met de algehele veiligheid van het pand
- Keurmerk Brandveilig Gebouw
- Certificaat volgens de "Regeling Brandmeldinstallaties"
- Leaseconstructie brandmeldinstallatie mogelijk

